



**Общество с ограниченной ответственностью  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

*Проект*

Заказчик: Администрация  
муниципального образования  
Белёвский район

Муниципальный контракт  
№ ЗК-0074-17  
от 25 октября 2017 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования Белёвский район, муниципального образования г.  
Белёв Белёвского района, муниципального образования Правобережное Белёвского  
района, муниципального образования Левобережное Белёвского района**

**Том 1. Местные нормативы градостроительного  
проектирования МО Белёвский район**

**2017 г.**



**Общество с ограниченной ответственностью  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»**

Заказчик: Администрация  
муниципального образования  
Белёвский район

Муниципальный контракт  
№ ЗК-0074-17  
от 25 октября 2017 года

**МЕСТНЫЕ НОРМАТИВЫ  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**муниципального образования Белёвский район, муниципального образования г.  
Белёв Белёвского района, муниципального образования Правобережное Белёвского  
района, муниципального образования Левобережное Белёвского района**

**Том 1. Местные нормативы градостроительного  
проектирования МО Белёвский район**

Генеральный директор ООО  
«САРСТРОЙНИИПРОЕКТ»

\_\_\_\_\_ Т.Ю. Базанова

**2017 г.**

## ОГЛАВЛЕНИЕ

<b>ВВЕДЕНИЕ.....</b>	<b>5</b>
<b>1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ.....</b>	<b>6</b>
1.1. Объекты местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения .....	6
1.2. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	6
1.3. Объекты местного значения муниципального района в области образования .	7
1.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма .....	7
1.5. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений.....	8
1.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	9
1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг .....	9
1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства.....	10
1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	10
1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления .....	11
1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела .....	11
<b>2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>12</b>
2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития муниципального образования Белёвский район, влияющих на установление расчетных показателей .....	12
2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Белёвский район .....	12
2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования Белёвский район .....	13
2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования Белёвский район .....	13
2.1.4. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования.....	15

2.2.	Объекты местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения .....	17
2.3.	Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий.....	17
2.4.	Объекты местного значения муниципального района в области образования.....	18
2.5.	Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма .....	19
2.6.	Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений.....	20
2.7.	Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов.....	21
2.8.	Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг .....	21
2.9.	Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства .....	22
2.10.	Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания .....	23
2.11.	Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления .....	24
2.12.	Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела .....	25
<b>3.</b>	<b>ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....</b>	<b>26</b>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>28</b>
	<i>Федеральные законы .....</i>	<i>28</i>
	<i>Иные нормативные акты Российской Федерации .....</i>	<i>28</i>
	<i>Нормативные акты Тульской области .....</i>	<i>28</i>
	<i>Нормативные акты муниципального образования Белёвский район Тульской области .....</i>	<i>29</i>
	<i>Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП).....</i>	<i>29</i>
	<i>Иные документы .....</i>	<i>29</i>
	<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ.....</b>	<b>30</b>

## ВВЕДЕНИЕ

Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белёвский район, муниципального образования г. Белёв Белёвского района, муниципального образования Правобережное Белёвского района, муниципального образования Левобережное Белёвского района (далее – МНГП района и поселений) разработаны ООО «САРСТРОЙНИИПРОЕКТ» в соответствии с муниципальным контрактом № 3К-0074-17 от 25 октября 2017 года, заключенным с Администрацией муниципального образования Белёвского района. Местные нормативы разрабатываются в целях:

- организации управления градостроительной деятельностью средствами установления требований к объектам территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования;
- обоснованного определения параметров развития территорий при подготовке генерального плана с последующим уточнением, осуществляемым на этапах градостроительного зонирования и планировки территории;
- сохранения и улучшения условий жизнедеятельности населения при реализации решений, содержащихся в документах территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования.

Задачами применения местных нормативов является создание условий для:

- преобразования пространственной организации территорий, обеспечивающего современные стандарты организации территорий жилого, производственного, рекреационного назначения;
- планирования территорий, под размещение объектов, обеспечивающих благоприятные условия жизнедеятельности человека (в том числе объектов социального и коммунально-бытового назначения, инженерной и транспортной инфраструктур, благоустройства территории);
- обеспечения доступности объектов социального и коммунально-бытового назначения для населения (включая инвалидов);
- сохранения индивидуальных особенностей территории;
- сохранения самобытности жилой среды территории на основе традиционных ценностных предпочтений местного сообщества;
- создание предпосылок повышения эффективности управления развитием территорий муниципальных образований за счет формирования ресурсов информации, необходимой для принятия решений, способствующих улучшению условий жизнедеятельности населения, улучшению экологической ситуации, эффективному развитию инженерной, производственной и социальной инфраструктуры, сохранению историко-культурного и природного наследия, обеспечению устойчивого градостроительного развития территорий.

В томе 1 МНГП района и поселений представлены Местные нормативы градостроительного проектирования МО Белёвский район (далее – МНГП района). МНГП района разработаны в соответствии с законодательством Российской Федерации и Тульской области, нормативно-правовыми и нормативно-техническими документами (приложение 1).

МНГП района разработаны на основании статистических и демографических данных с учетом административно-территориального устройства Белёвского района Тульской области, социально-демографического состава и плотности населения района, природно-климатических особенностей, стратегий, программ и планов социально-экономического развития Белёвского района, предложений органов местного самоуправления.

Термины и определения, применяемые в МНГП района, указаны в приложении 2.

# 1. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ. РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МИНИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНОГО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

## 1.1. Объекты местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Таблица 1.1

### Объекты местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов на муниципальное образование	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района, км/км <sup>2</sup>	0,15
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	

## 1.2. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36 с учетом требований п. 1.2 РНПП Тульской области.

Главы муниципальных образований Тульской области по согласованию с Главным управлением МЧС России по Тульской области заключают договоры с руководителями поисково-спасательных служб по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

### 1.3. Объекты местного значения муниципального района в области образования

Таблица 1.2

#### Объекты местного значения муниципального района в области образования

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Дошкольная образовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет	сельские н.п. – 45; город Белёв – 65
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	сельские н.п. – 500; город Белёв – 300
Общеобразовательная организация	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет	сельские н.п. – 45; город Белёв – 95
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	сельские н.п. – 30
Пешеходная доступность, м		город Белёв – 500	
Объекты дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет	75
		всего, в том числе:	
	на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций)	сельские н.п. – 10; город Белёв – 30	
Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	30	

**Примечания:**

1. В городской местности проектируется не менее одной дневной общеобразовательной школы на 892 человека, в сельской местности - не менее одной дневной общеобразовательной школы на 201 человек.
2. В городской местности проектируется не менее одной дошкольной образовательной организации на 174 воспитанника, в сельской местности - не менее одной дошкольной образовательной организации на 62 воспитанника.

### 1.4. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Таблица 1.3

#### Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Плоскостные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел.	1950
		Размер земельного участка, га на 1 тыс. чел.	0,7-0,9
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	по заданию на проектирование

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел.	60
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	по заданию на проектирование
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел.	20
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность, мин.	по заданию на проектирование
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест на 1000 чел.	6
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

**Примечания:**

1. При расчете потребности населения в спортивных сооружениях рекомендуется учитывать сооружения регионального значения (при наличии), местного значения муниципального района и поселений.
2. Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует, как правило, объединять со спортивными объектами общеобразовательных школ и других учебных заведений, учреждений отдыха и культуры.
3. Нормы расчета залов необходимо принимать с учетом минимальной вместимости объектов по технологическим требованиям.
4. В сельских поселениях рекомендуется предусматривать один спортивный зал площадью 540 м<sup>2</sup>.

### 1.5. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Таблица 1.4

#### Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем электропотребления, кВт·ч/ чел. в год	без стационарных электроплит	город Белёв	1360
				сельские н.п.	950
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется	со стационарными электроплитами (100% охвата)	город Белёв	1680
				сельские н.п.	1350
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объем газопотребления, м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120	
			при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300	
			при отсутствии всяких ви-	город Белёв	180

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя		
					дов горячего водоснабжения
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности		Не нормируется		

**1.6. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 1.5

**Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Объекты по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	0
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	-
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество контейнерных площадок, ед. на район	100
		Количество установленных на контейнерных площадках контейнеров, ед. на район	197
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	100

**1.7. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг**

Таблица 1.6

**Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Размер земельного участка, га на чел.	0,24
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

### 1.8. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 1.7

#### Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

### 1.9. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Таблица 1.9

#### Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, кв. м на 1000 чел.	всего, в том числе	389
			торговые объекты по продаже продовольственных товаров	133
			торговые объекты по продаже непродовольственных товаров	256
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для г. Белёв	800
		для сельских н.п.	2000	
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. чел.	для г. Белёв	40 (8) [1]
			для сельских н.п.	40
	Расчетный показатель мак-	Пешеходная доступ-	для г. Белёв	800

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
	симально допустимого уровня территориальной доступности	ность, м	для сельских н.п.	2000
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. чел.	для г. Белёв	9 (2) [1]
			для сельских н.п.	7
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность, м	для г. Белёв	800
			для сельских н.п.	2000

**Примечания:**

1. В скобках приведены нормативы расчета предприятий общественного питания и бытового обслуживания для размещения в микрорайоне или жилом районе.
2. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях.

### 1.10. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Таблица 1.10

#### Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество объектов	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

### 1.11. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела

Таблица 1.11

#### Объекты местного значения муниципального района в области организации архивного дела

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Объект на район, ед.	1
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность, мин.	60

## 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

### 2.1. Результаты анализа административно-территориального устройства, природно-климатических и социально-демографических условий развития муниципального образования Белёвский район, влияющих на установление расчетных показателей

#### 2.1.1. Анализ административно-территориального устройства муниципального образования Белёвский район

Белёвский район расположен на западе Тульской области, граничит с Суворовским, Одоевским, Арсеньевским районами Тульской области, Козельским и Ульяновским районами Калужской области и Болховским районом Орловской области.

Протяженность с севера на юг – 42,5 км, с востока на запад – 40 км.

Площадь территории Белёвского района – 1190 км<sup>2</sup>.

Согласно таблице 1.1.2 РНГП Тульской области Белёвский район относится к зоне средней плотности населения.

Районный центр – город Белёв находится в 123 км от областного центра города Тулы, и в 320 км от столицы Российской Федерации г. Москвы.

В пределах района проходит железнодорожная магистраль «Сухиничи-Белёв-Горбачево», автомобильная дорога федерального значения «Калуга-Перемышль-Белёв-Орёл», дороги территориального значения «Тула-Белёв», 24 дороги, связывающие районный центр с сельскими поселениями.

В состав МО Белёвский район входят 3 муниципальных образования (1 городское и 2 сельских поселения), которые включают в себя 171 населенный пункт (таблица 2.1).

**Таблица 2.1**

#### *Характеристика поселений муниципального образования Белёвский район Тульской области*

<i>Муниципальные образования</i>	<i>Статус</i>	<i>Административный центр</i>	<i>Количество населенных пунктов</i>	<i>Численность населения, чел.</i>	<i>Площадь, км<sup>2</sup></i>	<i>Плотность населения, чел./км<sup>2</sup></i>
<i>Муниципальное образование город Белёв</i>	городское поселение	город Белёв	1	13362	11,46	1166,0
<i>Муниципальное образование Левобережное</i>	сельское поселение	село Жуково	117	4383	592,29	7,4
<i>Муниципальное образование Правобережное</i>	сельское поселение	село Болото	53	2260	432,09	5,2
<i>Всего (муниципальное образование Белёвский район)</i>	муниципальный район	город Белёв	171	20005	1190	16,8

### 2.1.2. Анализ природно-климатических условий развития муниципального образования Белёвский район

Муниципальное образование Белёвский район расположено в центральной части Русской равнины, в северной части Среднерусской возвышенности.

Климат района умеренно-континентальный. Средняя многолетняя температура воздуха  $+4,4^{\circ}\text{C}$ . Абсолютный максимум температуры падает на июль ( $+34^{\circ}\text{C}$ ), а абсолютный минимум – на январь ( $-38,4^{\circ}\text{C}$ ). Средняя температура января от  $-9^{\circ}\text{C}$  до  $-10,3^{\circ}\text{C}$ , средняя температура июля  $+19^{\circ}\text{C}$  -  $+20^{\circ}\text{C}$ .

Количество осадков изменяется в пределах 575-470 мм. Мощность снегового покрова достигает 0,6 м, а глубина промерзания почвы 1,2-1,4 м. Средняя многолетняя продолжительность снегового покрова – 133 дня.

Ветер в течение года имеет переменное направление, средняя скорость – 2-5 м/сек.

Источником питания грунтовых вод являются атмосферные осадки.

К неблагоприятным метеорологическим явлениям, наносящим значительный ущерб сельскохозяйственному производству, относятся заморозки, засухи, сильные ветры, ливни и град. Опасные метеорологические явления, приводящие к ЧС, и главным образом на дорогах, – метели, ливневые дожди, град, шквал, гололёд.

Рассматриваемый район расположен в пределах южного крыла Московской синеклизы, чем и определяется его геологическое строение.

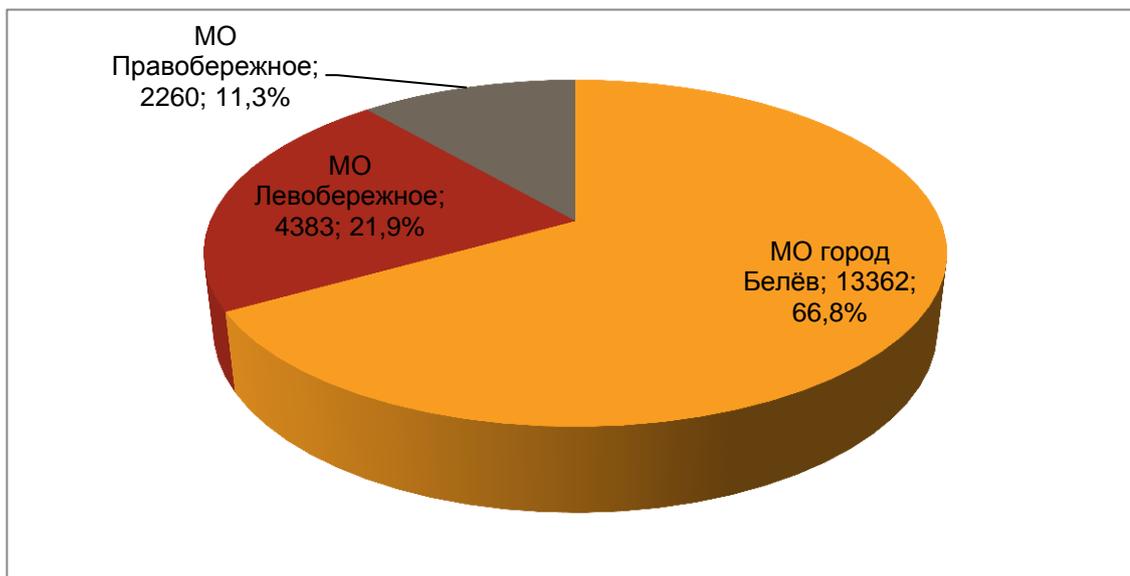
### 2.1.3. Анализ социально-демографических условий развития муниципального образования Белёвский район

По состоянию на 1 января 2017 года численность населения муниципального образования Белёвский район составляла по данным статистики 20005 человек (в том числе городское население 13362 чел, сельское население 6643 чел.). Численность населения Белёвского района характеризуется стабильным сокращением с 2012 года (рисунок 2.1).



**Рисунок 2.1** Динамика численности населения муниципального образования Белёвский район Тульской области в 2012-2017 гг. (данные на начало года)

Структура численности населения по поселениям Белёвского района Тульской области представлена на рисунке 2.2.



**Рисунок 2.2 Структура численности населения по поселениям Белёвского района Тульской области (%)**

Половозрастная структура населения Белёвского района Тульской области на начало 2016 года отражена в таблице 2.2.

**Таблица 2.2**

**Половозрастная структура населения Белёвского района Тульской области (по данным статистики на 01.01.2016)**

Возраст	Городское население			Сельское население			Всего по району
	Мужчины	Женщины	Всего	Мужчины	Женщины	Всего	
0-2	249	253	502	132	99	231	733
3-5	230	218	448	100	114	214	662
6	64	71	135	34	28	62	197
1-6	450	461	911	235	214	449	1360
7	68	63	131	34	33	67	198
8-13	381	354	735	158	166	324	1059
0-14	1052	1024	2076	473	470	943	3019
14-15	122	123	245	38	63	101	346
16-17	99	100	199	59	44	103	302
0-17	1213	1182	2395	555	547	1102	3497
18-19	82	106	188	48	53	101	289
20-24	420	323	743	174	165	339	1082
16-29	1214	960	2174	535	526	1061	3235
25-29	613	431	1044	254	264	518	1562
30-34	463	510	973	252	233	485	1458
35-39	461	499	960	200	169	369	1329
40-44	460	503	963	184	227	411	1374
15-49	361	428	789	211	213	424	1213
45-49	3021	2958	5979	1405	1401	2806	8785
50-54	422	502	924	294	272	566	1490

<b>Возраст</b>	<b>Городское население</b>			<b>Сельское население</b>			<b>Всего по району</b>
	<b>Мужчины</b>	<b>Женщины</b>	<b>Всего</b>	<b>Мужчины</b>	<b>Женщины</b>	<b>Всего</b>	
<b>55-59</b>	488	623	1111	266	329	595	1706
<b>60-64</b>	397	625	1022	228	255	483	1505
<b>65-69</b>	310	495	805	191	229	420	1225
<b>70 и старше</b>	352	1192	1544	239	785	1024	2568
<b>моложе трудоспособного возраста</b>	1114	1082	2196	496	503	999	3195
<b>трудоспособный возраст</b>	3869	3402	7271	1942	1640	3582	10853
<b>старше трудоспособного возраста</b>	1059	2935	3994	658	1598	2256	6250
<b>Всего</b>	6042	7419	13461	3096	3741	6837	20298

Соотношение сельского и городского населения составляет 34/66, что говорит о средней степени урбанизации. Самым крупным по численности населения является город Белёв, суммарная численность которого составляет около 2/3 от общей численности населения Белёвского района.

Половозрастная структура населения Белёвского района характеризуется превышением в общей численности населения Белёвского района доли женского населения над мужским (55% и 45% соответственно), а также превышением доли населения старше трудоспособного возраста над долей населения моложе трудоспособного возраста (31% и 16% соответственно).

Возрастная структура населения Белёвского района свидетельствует о регрессивном типе структуры населения.

#### *2.1.4. Дифференциация проектируемой территории для целей разработки местных нормативов градостроительного проектирования*

Установление расчетных показателей в МНГП района необходимо выполнять с учетом территориальных особенностей Белёвского района, выраженных в природно-климатических, социально-демографических, национальных, инфраструктурных, экономических и иных аспектах.

В качестве факторов дифференциации муниципальных образований Белёвского района для установления значений расчетных показателей в МНГП определены:

- плотность населения;
- численность населения;
- вид (категория) населенного пункта и статус поселения.

##### *1. Дифференциация муниципальных образований по плотности населения.*

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения необходимо применять в зависимости от плотности населения.

Муниципальные образования в зависимости от плотности населения подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.3).

Таблица 2.3

**Дифференциация муниципальных образований по плотности населения**

<b>Группы</b>	<b>Плотность населения, чел. на км<sup>2</sup></b>
Территории с высокой плотностью населения	более 1000
Территории с низкой плотностью	менее 1000

МО город Белёв относится к территориям с высокой плотностью. МО Левобережное и МО Правобережное относятся к территориям с низкой плотностью.

**2. Дифференциация населённых пунктов по численности населения.**

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и объектами озеленения общего пользования необходимо применять в зависимости от численности населения административно-территориальной единицы.

Населённые пункты поселений Белёвского района в зависимости от численности населения, вида (категории) населенного пункта (с учетом прогнозируемой численности населения) согласно таблице 1 п. 4.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» подразделяются на группы, представленные ниже (таблица 2.4).

Таблица 2.4

**Дифференциация населенных пунктов по численности населения**

<b>Группы населенных пунктов</b>	<b>Численность населения, тыс. человек</b>	
	<b>Городские населенные пункты</b>	<b>Сельские населенные пункты</b>
Средние	-	от 0,2 до 1
Малые	до 50 (город Белёв)	до 0,2

**3. Дифференциация по статусу поселения и виду (категории) населенного пункта**

Большое значение имеет статус поселения (городское/сельское) и вид (категория) населенного пункта (городской/сельский), определяющие целесообразность размещения объектов обслуживания, значение расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания и озеленения общего пользования необходимо использовать в зависимости от статуса поселения и вида (категории) населенного пункта:

- городское поселение (МО город Белёв) и сельские поселения (МО Правобережное и МО Левобережное);
- городской населенный пункт (город Белёв) и сельские населенные пункты (населенные пункты МО Правобережное и МО Левобережное).

Дифференциация по численности населения поселения или населенного пункта, статусу поселения и виду (категории) населенного пункта позволяет рационально распределять элементы системы обслуживания, обеспечивая при этом необходимый перечень предоставляемых услуг.

## 2.2. Объекты местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Таблица 2.5

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области транспорта и автомобильных дорог местного значения

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Автостанция	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта на муниципальный район принято, исходя из текущей обеспеченности объектами
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Плотность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района принята в размере 0,15 км/км <sup>2</sup> с учетом текущей обеспеченности. <i>Расчет:</i> <i>Протяженность автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района на 2016 год 181,5 км (по данным Росстата). Площадь Белёвского района 1190 км<sup>2</sup>. 181,5/1190=0,15 км/км<sup>2</sup>.</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

## 2.3. Объекты местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации их последствий

При подготовке документов территориального планирования для объектов местного значения муниципального района в области предупреждения чрезвычайных ситуаций для пожарной охраны необходимо руководствоваться Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Расчетные показатели количества пожарных депо и пожарных автомобилей для городов и населенных пунктов следует принимать в соответствии с нормами проектирования объектов пожарной охраны от 01.01.1995 НПБ 101-95, введенными в действие приказом Главного управления Государственной противопожарной службы Министерства внутренних дел России от 30.12.1994 № 36.

Главы муниципальных образований Тульской области по согласованию с Главным управлением МЧС России по Тульской области заключают договоры с руководителями поисково-спасательных служб по локализации и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с постановлением администрации Тульской области от 18.09.2006 № 440 «О деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Тульской области».

2.4. *Объекты местного значения муниципального района в области образования*

Таблица 2.6

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области образования**

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Тип расчетного показателя</b>	<b>Обоснование расчетного показателя</b>
Дошкольные образовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в дошкольных образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 0 до 7 лет принято для сельских н. п. - 45 места, для городского н.п. (г. Белёв) - 65 мест в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность принята для сельских н. п. – 500 м, для городского н.п. (г. Белёв) - 300 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
Общеобразовательные организации	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в образовательных организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 7 до 18 лет принято для сельских н. п. - 45 мест, для городского н.п. (г. Белёв) - 95 мест в соответствии с приложением Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Доступность принята для сельских н. п. – 30 мин., для городского н.п. (г. Белёв) - 500 м в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»
Организации дополнительного образования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Число мест в организациях в расчете на 100 детей в возрасте от 5 до 18 лет принято в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»: всего 75 мест, в том числе на базе общеобразовательных организаций для сельских н. п. - 65 мест, для городского н.п. (г. Белёв) - 45 мест; на базе образовательных организаций (за исключением общеобразовательных организаций) для сельских н. п. - 10 мест, для городского н.п. (г. Белёв) - 30 мест
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принята 30 мин. в соответствии с Приложением Письма Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях» Примерные значения для установления критериев по оптимальному размещению на территориях субъектов Российской Федерации объектов образования»

## 2.5. Объекты местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Таблица 2.7

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области физической культуры и массового спорта, отдыха и туризма

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Плоскостные спортивные сооружения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности 1950 м <sup>2</sup> на 1 тыс. чел. принят в соответствии Распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. 26.01.2017) Размер земельного участка 0,7-0,9 га на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование.
Физкультурно-спортивные залы	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 60 м <sup>2</sup> площади пола на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017). При этом согласно примечаниям в Приложении Д СП 42.13330.2016 в поселениях с числом жителей от 2 до 5 тыс. следует предусматривать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup> . Поэтому в сельских поселениях Белёвского района (численность населения которых от 2 до 5 тыс. чел.) рекомендуется размещать один спортивный зал площадью 540 м <sup>2</sup> .
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование.
Бассейны крытые и открытые общего пользования	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Уровень обеспеченности в 20 м <sup>2</sup> зеркала воды на 1 тыс. чел. принят в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортно-пешеходная доступность принимается по заданию на проектирование.
Гостиницы (или аналогичные средства размещения)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Количество мест принято 6 на 1000 чел. в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89*» Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 3 1034/пр, в ред. от 10.02.2017)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

**2.6. Объекты местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений**

Таблица 2.8

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области электро- и газоснабжения поселений**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты электро-снабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем электропотребления принят в соответствии с СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017) Приложение Л:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– без стационарных электроплит: для городского н.п. – г. Белёв (как для малого города) 1380 кВт ч/год на 1 чел. (<math>1700 \cdot 0,8 = 1360</math>, где 0,8 - коэффициент для малого города); для сельских н.п. 950 кВт ч/год на 1 чел.;</li> <li>– со стационарными электроплитами: для г. Белёв 1680 кВт·ч/год на 1 чел. (<math>2100 \cdot 0,8 = 1680</math>, где 0,8 - коэффициент для малого города), для сельских н.п. 1350 кВт·ч/год на 1 чел.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Объекты газоснабжения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	<p>Объем газопотребления принят в соответствии с п. 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32):</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– при наличии централизованного горячего водоснабжения 120 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;</li> <li>– при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей 300 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.;</li> <li>– при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения для городского населенного пункта – г. Белёв – 180 м<sup>3</sup>/год на 1 чел., для сельских населенных пунктов 220 м<sup>3</sup>/год на 1 чел.</li> </ul>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется

**2.7. Объекты местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Таблица 2.9

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Объекты по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Согласно Территориальной схеме обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Приказом МПР и ЭТО № 682-о, в Белёвском районе Тульской области объекты по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов не предусмотрены. Вывоз отходов осуществляется на объект конечного обращения с отходами в Суворовском районе
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Не нормируется
Места накопления отходов	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	100 контейнерных площадок на район принято в соответствии с Приложением 4 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Приказом МПР и ЭТО № 682-о
		197 контейнеров на район, установленных на контейнерных площадках, принято в соответствии с Приложением 4 Территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, утвержденной Приказом МПР и ЭТО № 682-о
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 100 м до площадок для установки контейнеров для сбора мусора устанавливается в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

**2.8. Объекты местного значения муниципального района в области ритуальных услуг**

Таблица 2.10

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области ритуальных услуг**

Наименование вида объекта	Тип расчетного показателя	Обоснование расчетного показателя
Специализированная служба по вопросам похоронного дела	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Кладбище традиционного захоронения	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Площадь кладбищ принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

## 2.9. Объекты местного значения муниципального района в области культуры и искусства

Таблица 2.11

### Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области культуры и искусства

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Межпоселенческая библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
Детская библиотека	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 1 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Музей краеведческий	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Не менее 1 объекта принято в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность принята 60 мин. в соответствии с таблицей 2 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
Центр культурного развития	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от количества населения принято в соответствии с таблицей 6 Распоряжения Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

**2.10. Объекты местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

Таблица 2.12

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области торговли, общественного питания и бытового обслуживания**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Предприятия торговли	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Минимальная обеспеченность населения площадью стационарных торговых объектов принята в соответствии с постановлением правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области», для МО Белёвский район: – всего – 389 м <sup>2</sup> /1000 чел.; – для объектов, реализующих продовольственные товары – 133 м <sup>2</sup> /1000 чел.; – для объектов, реализующих непродовольственные товары – 256 м <sup>2</sup> /1000 чел.
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м в городе Белёв и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия общественного питания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями общественного питания в 40 посадочных мест (8 посадочных мест для микрорайонов и жилых районов для города Белёв) на 1000 человек принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр, в ред. от 10.02.2017)

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м в городе Белёв и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»
Предприятия бытового обслуживания	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	Обеспеченность предприятиями бытового обслуживания для города Белёв в 9 рабочих мест (2 рабочих места для микрорайонов и жилых районов) на 1000 человек и 7 рабочих мест для сельских поселений принята в соответствии с Приложением Д СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/ пр, в ред. от 10.02.2017)
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Пешеходная доступность 800 м в городе Белёв и 2000 м в сельских населенных пунктах принята в соответствии с п. 10.4 СП 42.13330.2011 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*»

### **2.11. Объекты местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления**

Таблица 2.13

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области деятельности органов местного самоуправления**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Обоснование расчетного показателя</i>
Административное здание органа местного самоуправления	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта
Отдел ЗАГС (в том числе встроенные)	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч. 1 ст. 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность в 60 мин. для муниципального района принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта

**2.12. Объекты местного значения муниципального района в области архивного дела**

Таблица 2.14

**Обоснование расчетных показателей, устанавливаемых для объектов местного значения муниципального района в области организации архивного дела**

<i>Наименование вида объекта</i>	<i>Тип расчетного показателя</i>	<i>Наименование расчетного показателя, единица измерения</i>
Муниципальный архив	Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	1 объект независимо от численности населения принят в соответствии с полномочиями, установленными ч.1 ст.15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ» Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».
	Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности	Транспортная доступность 60 минут принята исходя из времени, за которое можно добраться от самого удаленного населенного пункта муниципального образования до объекта.

### **3. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

Действие местных нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Белёвский район распространяется на всю территорию Белёвского района Тульской области; на правоотношения, возникшие после утверждения настоящих МНГП.

Настоящие МНГП района устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального района и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района.

Перечень объектов местного значения муниципального района для целей настоящих МНГП района подготовлен на основании пункта 20 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Устава муниципального образования Белёвский район.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, установленные в МНГП Белёвского района, применяются при подготовке схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов сельских поселений, правил землепользования и застройки сельских поселений, документации по планировке территории.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком градостроительной документации, заказчиком градостроительной документации и иными заинтересованными лицами при оценке качества градостроительной документации в части установления соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели применяются также при осуществлении государственного контроля за соблюдением органами местного самоуправления Белёвского района законодательства о градостроительной деятельности.

В процессе подготовки схемы территориального планирования муниципального района, генеральных планов поселений, входящих в состав Белёвского района, необходимо применять расчетные показатели уровня минимальной обеспеченности объектами местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов, расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения объектов местного значения муниципального района и уровня максимальной территориальной доступности таких объектов.

В ходе подготовки документации по планировке территории в границах муниципального района следует учитывать расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий, необходимых для размещения объектов местного значения муниципального района и расчетные показатели минимально допустимых площадей территорий для размещения соответствующих объектов.

При планировании размещения в границах территории проекта планировки различных объектов следует оценивать обеспеченности рассматриваемой территории объектами соответствующего вида, которые расположены (или могут быть расположены) не только в границах данной территории, но также и вне ее границ в пределах максимальной территориальной доступности, установленной для соответствующих объектов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района, а также максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, установленные в настоящих МНГП, применяются при определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в схеме территориального планирования Белёвского района, в генеральных планах поселений, входящих в состав района, (в том числе, при определении функциональных зон, в границах которых планируется размещение указанных объектов), а также при определении зон планируемого размещения объектов местного значения муниципального района и параметров соответствующих земельных участков в документации по планировке территории в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека.

При определении местоположения планируемых к размещению объектов местного значения муниципального района в целях подготовки схемы территориального планирования муниципального района, документации по планировке территории следует учитывать наличие на территории в границах подготавливаемого проекта подобных объектов, их параметры (площадь, емкость, вместимость, уровень территориальной доступности).

При отмене и (или) изменении действующих нормативных документов Российской Федерации и (или) Тульской области, в том числе тех, требования которых были учтены при подготовке настоящих МНГП и на которые дается ссылка в настоящих МНГП, следует руководствоваться нормами, вводимыми взамен отмененных.

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ АКТОВ И НОРМАТИВНО-ПРАВОВЫХ АКТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ПРИ РАЗРАБОТКЕ МЕСТНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

### *Федеральные законы*

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2017).
2. Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (ред. от 29.07.2017).
3. Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.07.2017).

### *Иные нормативные акты Российской Федерации*

4. Распоряжение Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах» (ред. от 26.01.2017).
5. Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1521 «Об утверждении перечня национальных стандартов и сводов правил (частей таких стандартов и сводов правил), в результате применения которых на обязательной основе обеспечивается соблюдение требований Федерального закона «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений» (ред. от 07.12.2016).
6. Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях».
7. Распоряжение Минкультуры России от 02.08.2017 № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

### *Нормативные акты Тульской области*

8. Закон Тульской области от 03.03.2005 № 543-ЗТО «О переименовании муниципального образования «Белёвский район» Тульской области, установлении границ, наделении статусом и определении административных центров муниципальных образований на территории Белёвского района Тульской области» (ред. от 01.04.2014).
9. Закон Тульской области от 29.12.2006 № 785-ЗТО «О градостроительной деятельности в Тульской области» (ред. от 28.09.2017).
10. Постановление администрации Тульской области от 18.09.2006 № 440 «О деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории Тульской области».
11. Постановление правительства Тульской области от 18.01.2017 № 10 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения площадью торговых объектов для Тульской области».
12. Постановление правительства Тульской области от 03.09.2012 № 492 «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Тульской области» (ред. от 24.01.2017).
13. Приказ МПР и ЭТО № 682-о «Об утверждении территориальной схемы обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами».

*Нормативные акты муниципального образования Белёвский район Тульской области*

14. Устав муниципального образования Белёвский район, с изменениями и дополнениями, внесенными решением Собрания представителей МО Белёвский район от 20.04.2017.

*Строительные нормы и правила (СНиП). Сводь правил по проектированию и строительству (СП)*

15. СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/14).
16. СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения» (утв. Приказом Минрегион России от 29.12.2011 № 635/11).
17. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*».
18. СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*» (утв. Приказом Минстроя России от 30.12.2016 № 1034/пр, в ред. от 10.02.2017).
19. СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (принят и введен в действие решением Межведомственного координационного совета по вопросам технического совершенствования газораспределительных систем и других инженерных коммуникаций, протокол от 8 июля 2003 г. № 32).
20. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

*Иные документы*

21. Нормы проектирования объектов пожарной охраны. НПБ 101-95 (утв. ГУГПС МВД РФ, введены Приказом ГУГПС МВД РФ от 30.12.1994 № 36).
22. Методические рекомендации по размещению объектов массового спорта в субъектах Российской Федерации (Минспорт России <http://www.minsport.gov.ru/activities/economy/>).

## **ПРИЛОЖЕНИЕ 2. СПИСОК ТЕРМИНОВ И ОПРЕДЕЛЕНИЙ, ПРИМЕНЯЕМЫХ В МЕСТНЫХ НОРМАТИВАХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

**Автомобильная дорога** – объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, – защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог.

**Красная линия** – граница, отделяющая территорию квартала, микрорайона и других элементов, планировочной структуры от улиц, дорог, проездов, площадей, а также других земель общего пользования.

**Микрорайон (квартал)** – планировочная единица застройки в границах красных линий, ограниченная магистральными или жилыми улицами.

**Градостроительная деятельность** – деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений.

**Градостроительная документация** (документы градостроительного проектирования) – документы территориального планирования, документы градостроительного зонирования, документация по планировке территории.

**Нормативы градостроительного проектирования** - совокупность установленных в целях обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, предусмотренными частями 1, 3 и 4 статьи 29.2 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

**Объекты местного значения** – объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Тульской области, уставом муниципального образования, и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального образования.

**Плоскостное спортивное сооружение** - плоскостное спортивное сооружение, включающее игровую спортивную площадку и (или) футбольное поле, уличные тренажеры, турники и иное спортивное оборудование, в том числе по видам спорта, популярным в молодежной среде, а также позволяющее проводить подготовку и сдачу норм ГТО.

**Физкультурно-спортивный зал** - спортивное сооружение, содержащее универсальный спортивный зал.

**Межпоселенческая библиотека** – центральная библиотека муниципального района, которой органами местного самоуправления присвоен статус межпоселенческой.

Иные понятия, используемые в настоящих нормативах, употребляются в значениях, соответствующих значениям, содержащимся в федеральном и региональном законодательстве.

**Перечень используемых сокращений**

В МНГП муниципального образования Белёвский район применяются следующие сокращения:

<b>Сокращения слов и словосочетаний</b>	
<b>Сокращение</b>	<b>Слово/словосочетание</b>
Белёвский район	муниципальное образование Белёвский район Тульской области
гг.	годы
др.	другие
МНГП	Местные нормативы градостроительного проектирования
МНГП района	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белёвский район
МНГП района и поселений	Местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования Белёвский район, муниципального образования г. Белёв Белёвского района, муниципального образования Правобережное Белёвского района, муниципального образования Левобережное Белёвского района
МО	муниципальное образование
н.п.	населённый пункт, населённые пункты
п.	пункт
пп.	подпункт
РНГП Тульской области	Региональные нормативы градостроительного проектирования Тульской области
ст.	статья
<b>Сокращения единиц измерений</b>	
<b>Обозначение</b>	<b>Наименование единицы измерения</b>
га	гектар
км <sup>2</sup>	квадратный километр
м <sup>2</sup>	квадратный метр
кВт·ч/чел. в год	киловатт-часов на человека в год
км	километр
км/км <sup>2</sup>	километров на квадратных километр
куб. м, м <sup>3</sup>	кубический метр
м	метр
м <sup>2</sup> /чел.	квадратных метров на человека
м <sup>3</sup> /год на 1 чел.	кубических метров в год на человека
мин.	минуты
тыс. чел.	тысяча человек
чел.	человек
чел./га	человек на гектар