

**Муниципальное образование**

**Белевский район**

**СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ**

**РЕШЕНИЕ**

**«25» ноября 2022г. № 57/91**

# Об утверждении Прогнозного плана (программы)

#  приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район на 2023 год и на плановый период

#  2024 и 2025 годов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Белевский район, Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белевский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Белевский район от 31.03.2011 № 25/12, Собрание представителей муниципального образования Белевский район РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов. (приложение).

2. Настоящее решение разместить на официальном сайте муниципального образования Белевский район

3. Решение вступает в силу со дня его подписания.

#  Глава муниципального образования

#  Белевский район М.И. Бочаров

Приложение

к решению Собрания представителей

 МО Белевский район

от 25 ноября 2022г. № 57/91

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район на**

**2023 год и на плановый период 2024 и 2025** **годов**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский районна 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее - прогнозный план (программа) приватизации) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных в Федеральном законе от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Прогнозный план (программа) приватизации устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район, определяет перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов.

**Раздел 1. Основные направления и задачи в**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Белевский район**

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов будет проводиться в соответствии со следующими основными направлениями и задачами:

- обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет муниципального образования Белевский район от приватизации муниципального имущества;

- продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения муниципального образования Белевский район;

- продажа низкодоходного муниципального имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

- привлечение инвестиций.

Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов - отчуждение муниципального имущества муниципального образования Белевский район в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе.

Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов:

- прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2023 году и на плановый период 2024 и 2025 годов планируется продажа нежилого здания в п. Хрящ с земельным участком; 1/5 доля жилого дома с земельным участком; гараж; нежилое помещение в Белевском районе.

Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет муниципального образования Белевский район.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, МО Белевский район при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке администрацией Белевского района, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией Белевского района по представлению отдела имущественных и земельных отношений администрации МО Белевский район, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Белевский район несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23,24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования Белевский район объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предлагаемые объекты недвижимого имущества не включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Белевский район.

Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Белевский район в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов ожидаются в сумме 960 000,00 руб.

Предполагаемые затраты бюджета муниципального образования Белевский район на проведение мероприятий по подготовке имущества к приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов составляет 6 000,00 руб***.***

**Раздел 2. Муниципальное имущество**

**муниципального образования Белевский район**

**приватизация которого планируется в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025** **годов**

**2.1. перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование объекта приватизации, его местонахождение | Общая площадь объектакв.м | Сведения о земельном участке | Сроки приватизации | Способ приватизации | Прогнозный доход, тыс.руб. |
| **1** | Гараж, расположенный по адресу: Тульская обл, г Белев, ул. Советская, д 89 | 21,7 | Земельный участок площадью 27 кв. м кадастровый номер [71:03:030214:23](https://egrp365.org/reestr?egrp=71:03:030214:23) подлежит отчуждению из муниципальной собственности одновременно с гаражом | 3 квартал 2023г | Продажа муниципального имущества на аукционе  | 80 000(имущество – 50 000 руб.;земля – 30 000 руб.) |
| **2** | Нежилое здание (корпус №7) с земельным участком расположенный по адресу: Тульская область п.Хрящ. | **-** | Земельный участок подлежит отчуждению из муниципальной собственности одновременно с нежилым зданием | 4 квартал 2023г | Продажа муниципального имущества на аукционе  | 630 000(имущество – 600 000 руб.; земля – 30 000 руб.) |
| **3** | 1/5 часть жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Тульская область, г.Белев, ул.Рабочая, д.112. | 19,7 | Земельный участок подлежит отчуждению из муниципальной собственности одновременно с нежилым зданием | 4 квартал 2023г | Продажа муниципального имущества по преимущественному праву | 160 000(имущество 90 000руб., земля 70 000руб) |
| **4** | Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, г.Белев, ул.Истоминская, д.18, кв.2 | 17,8 | - | 4 квартал 2023г | Продажа муниципального имущества на аукционе | 90 000 |

**2.2 Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Белевский район в 2023 и в плановом периоде 2024 и 2025 годов**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| Источники доходов | Доходы |
|  | всего | 2023 год | 2024 год | 2025 год |
| Реализация имущества, находящегося в собственности МО Белевский район | 960 000,00 | 960 000,00 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе земельных участков | 130 000,00 | 130 000,00 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО | 960 000,00 | 960 000,00 | 0,0 | 0,0 |
|  |

**2.3. Размер и виды затрат на организацию и проведение муниципального имущества Белевский район в 2023 году и в плановом периоде 2024 и 2025 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|   |  |  |
| Наименование объекта | Размер и виды затрат тыс.руб |
|  | всего | в том числе оценка имущества |
| 1 | 2 | 3 |
| Гараж, расположенный по адресу: Тульская обл., г Белев, ул. Советская, д 89 | 1500 | 1500 |
| Нежилое здание (корпус №7) с земельным участком расположенный по адресу: Тульская область п. Хрящ. | 1500 | 1500 |
| 1/5 часть жилого дома с земельным участком, расположенного по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Рабочая, д.112. | 1500 | 1500 |
| Нежилое помещение, расположенное по адресу: Тульская область, г. Белев, ул. Истоминская, д.18, кв.2 | 1500 | 1500 |