

**Муниципальное образование**

**Белевский район**

### СОБРАНИЕ ПРЕДСТАВИТЕЛЕЙ

### РЕШЕНИЕ

### « » 2023 г. №

**Об утверждении перечня индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования**

**Белевский район**

В соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования Белевского района, Собрание представителей муниципального образования Белевский район **РЕШИЛО:**

1.Утвердить перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципальном образовании Белевский район (приложение).

2.Обнародовать настоящее решение путем его размещения на официальном сайте муниципального образования Белевский район (<https://belev.tularegion.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального обнародования.

**Глава муниципального образования**

**Белевский район М.И. Бочаров**

Приложение

к решению Собрания представителей

муниципального образования

Белевского района

от 2023 года №

**Перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля в границах муниципального образования**

**Белевский район**

1)Превышение площади используемого юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее – ЕГРН), или в имеющихся правоустанавливающих, правоудостоверяющих документах, выявленное по результатам проведения мероприятия по контролю, при проведении которого не требуется взаимодействие.

2) Отклонение местоположения объектов, характеризующих фактические границы участка, в сторону увеличения землепользования, относительно местоположения границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН, на величину, превышающую допустимые расхождения первоначальных и контрольных определений координат, установленную приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 23 октября 2020 г. № П/0393 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения, помещения, машино-места».

3) Отсутствие в ЕГРН сведений о правах на используемый юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем, гражданином земельный участок.

4) Наличие на земельном участке объектов и (или) информации, сведений, содержащихся в сети «Интернет», в иных общедоступных источниках информации, свидетельствующих об использовании земельного участка не в соответствии с установленной для него в ЕГРН категорией земель и (или) видом разрешенного использования.

5) Отсутствие объектов капитального строительства, деятельности по ведению строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, при условии, что с момента возникновения права собственности на земельный участок прошло более трех лет, либо истек срок освоения земельного участка, предусмотренный договором аренды земельного участка.

6) Зарастание земельного участка, предназначенного для ведения сельскохозяйственного использования (производства) или осуществления иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности, сорной растительностью и (или) древесно-кустарниковой растительностью, не относящейся к многолетним плодово-ягодным насаждениям, за исключением мелиоративных защитных лесных насаждений.».