

Тульская область
Муниципальное образование Белевский район
Администрация

Постановление

от 20.12.2024

№ 656

**Об утверждении Программы профилактики рисков
причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям
при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном
образовании Белевский район на 2025 год**

В соответствии с частью 4 статьи 44 Федерального закона РФ от 31.07.2020 № 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», на основании статей Устава муниципального образования Белевский район, администрация муниципального образования Белевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Белевский район на 2025 год (приложение).

2. Признать постановление администрации муниципального образования Белевский район от 19.12.2022 № 865 «Об утверждении программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Белевский район на 2025 год» утратившим силу.

3. Управлению по организационной работе и информационному обеспечению администрации МО Белевский район разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Белевский район.

5. Постановление вступает в силу с 01.01.2025 года.

**Глава администрации
муниципального
образования
Белевский район**



Н.Н. Егорова

Приложение
к постановлению администрации
муниципального образования
Белевский район
от 20.12.2024 № 656

ПРОГРАММА
профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым
законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного
контроля на территории муниципального образования Белевский
район на 2025 год

Раздел 1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального
жилищного контроля на территории муниципального образования
Белевский район

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белевский район разработана в соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31 июля 2020г. №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 25 июня 2021 г. №990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям» и предусматривает комплекс мероприятий по профилактике рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Белевский район.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований жилищного законодательства в отношении объектов жилищных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.

В своей деятельности отдел муниципального контроля руководствуется следующими нормативно-правовыми актами (Российской Федерации, Тульской области, правовыми актами органов местного самоуправления), устанавливающими обязательные требования к осуществлению деятельности граждан юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, соблюдение которых подлежит проверке в процессе осуществления муниципального жилищного контроля:

- Жилищный кодекс РФ;
- Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

- Федеральный закон от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации";
- Постановление Госстроя РФ от 27.09.2003 года № 170 «Об утверждении правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;
- Постановление правительства РФ от 03.04.2019 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;
- Постановление правительства Российской Федерации от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»;
- Закон Тульской области от 07.02.2013 № 1871-ЗТО «О порядке взаимодействия органов муниципального жилищного контроля с органом государственного жилищного надзора при организации и осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Тульской области».

В соответствии с Положением о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования Белевский район, утвержденным решением Собрания представителей муниципального образования Белевский район от 14.10.2021 № 48/50, муниципальный жилищный контроль осуществляется без проведения плановых контрольных мероприятий.

В целях предупреждения нарушений контролируруемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, муниципальными инспекторами осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений в соответствии с программой по профилактике нарушений.

В частности, в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» обеспечено размещение перечня обязательных требований, обобщение практики, разъяснения и иная полезная информация.

Осуществлялось наблюдение за соблюдением обязательных требований по результатам которых, в случае выявления признаков нарушения или сведений о готовящемся нарушении, контролируемым лицам объявлялись предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством опубликования руководства по соблюдению требований, памяток на официальном сайте муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

Наиболее часто встречающимися нарушениям за истекший период являлись:

- а) ненадлежащее содержание кровель многоквартирных домов;
- б) ненадлежащее содержание придомовых территорий многоквартирных домов;

- в) ненадлежащее содержание общего имущества многоквартирных домов;
- г) ненадлежащее содержание жилых помещений в многоквартирных домах.

Наиболее значимым риском причинения вреда охраняемым законом ценностям жилищного фонда является невыполнение установленных правил и обязательных требований по содержанию общего имущества и помещений многоквартирных домов, ухудшающих состояние несущих конструкций, инженерных сетей, что влечет за собой сокращение сроков эксплуатации жилищного фонда.

Нарушения, влекущие причинение вреда охраняемым законом ценностям, в большинстве случаев происходят в связи с незнанием контролируемым лицом обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а так же нежеланием подконтрольных субъектов принимать меры по недопущению возникновения подобных нарушений. Различное толкование содержания обязательных требований контролируемыми лицами, так же может привести к нарушению ими отдельных обязательных требований.

Раздел 2. Цели и задачи реализации программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям

Основными целями Программы профилактики являются:

1. Стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
2. Устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
3. Создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Задачами Программы являются:

1. Укрепление системы профилактики нарушений рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
2. Повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан;
3. Оценка возможной угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;
4. Выявление факторов угрозы причинения, либо причинения вреда жизни, здоровью граждан, причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;
5. Оценка состояния подконтрольной среды и установление зависимости видов и интенсивности профилактических мероприятий от присвоенных контролируемым лицам уровней риска;

6. Информирование подконтрольных субъектов, о соблюдении обязательных требований

Раздел 3. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Структурное подразделение, ответственное за реализацию
1. Информирование			
1.	<p>Размещение на официальном сайте муниципального образования Белевский район:</p> <p>1) тексты нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля</p> <p>2) сведения об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля о сроках и порядке их вступления в силу;</p> <p>3) перечень нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, а также информацию о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;</p> <p>4) руководства по соблюдению обязательных требований, разработанные и утвержденные в соответствии с Федеральным законом "Об обязательных требованиях в Российской Федерации";</p> <p>5) перечень индикаторов риска нарушения обязательных требований;</p>	<p>постоянно</p> <p>не позднее 5 рабочих дней после вступления в силу</p> <p>постоянно</p> <p>не реже 1 раза в год</p> <p>при внесении изменений в перечни</p> <p>до 25 декабря предшествующего года</p>	<p>Начальник отдела муниципального контроля</p>

	<p>6) программу профилактики рисков;</p> <p>7) исчерпывающий перечень сведений, которые могут запрашиваться контрольным (надзорным) органом у контролируемого лица;</p> <p>8) сведения о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;</p> <p>9) доклады о муниципальном контроле</p>	<p>при внесении изменений в перечень</p> <p>постоянно</p> <p>не реже 1 раза в год до 01 февраля года, следующего за отчетным</p>	
2. Объявление предостережения			
2.	<p>Объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля</p>	<p>Постоянно при наличии оснований, предусмотренных статьей 49 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»</p>	<p>Инспекторы отдела муниципального контроля</p>
3. Консультирование			
3.	<p>Консультирование по вопросам:</p> <p>1) организация и осуществление</p>	<p>по запросу</p> <p>Способы</p>	<p>Инспекторы отдела</p>

	муниципального жилищного контроля; 2) порядок осуществления профилактических, контрольных (надзорных) мероприятий,	консультирование: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольных (надзорных) и профилактических мероприятий, посредством видео – конференц - связи	муниципального контроля
4. Профилактический визит			
4	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи. В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля, их соответствии критериям риска, основаниях и о рекомендуемых способах снижения категории риска, а также о видах, содержании и об интенсивности контрольных (надзорных) мероприятий, проводимых в отношении объекта контроля исходя из его отнесения к соответствующей категории риска. Также контролируемое лицо вправе обратиться в контрольный (надзорный) орган с заявлением о проведении в отношении его профилактического визита	Постоянно (по запросу)	Инспекторы отдела муниципального контроля
5	Обобщение практики осуществления в соответствующей сфере деятельности муниципального	До 01 июля года, следующего за отчетным годом.	Начальник отдела муниципального контроля

	<p>контроля осуществляется посредством сбора и анализа данных о проведенных контрольных мероприятиях и их результатах. По итогам обобщения готовится доклад, содержащий результаты обобщения правоприменительной практики и размещается на официальном сайте муниципального образования Белевский район в сети «Интернет».</p>		
--	--	--	--

Раздел 4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики

Реализация программы профилактики способствует:

- увеличению доли контролируемых лиц, соблюдающих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;
- развитию системы профилактических мероприятий, проводимых отделом муниципального контроля

Оценка эффективности реализации программы по итогам года осуществляется по следующим показателям.

№ п/п	Наименование показателя	Величина
1.	Полнота информации, размещенной на официальном сайте муниципального образования Белевский район в сети «Интернет» в соответствии с частью 3 статьи 46 Федерального закона от 31 июля 2020г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»	100%
2.	Удовлетворенность контролируемых лиц и их представителей консультированием контрольного (надзорного) органа	100% от числа обратившихся
3.	Количество проведенных профилактических мероприятий	не менее 15 мероприятий, проведенных контрольным (надзорным) органом

Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы включаются в состав доклада о виде муниципального контроля в соответствии со статьей 30 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»