

Тульская область
Муниципальное образование Белевский район
Администрация

Постановление

от 30.04.2025

№ 215

**Об утверждении Плана подготовки к отопительному периоду
2025-2026 годов**

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Минэнерго России от 13.11.2024г. № 2234 «Об утверждении Правил обеспечения готовности к отопительному периоду и Порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду» и на основании Устава муниципального образования Белевский район, администрация муниципального образования Белевский район **ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Белевский муниципальный район Тульской области (Приложение).
2. Настоящее постановление разместить на официальном сайте муниципального образования Белевский муниципальный район Тульской области.
3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

**Глава администрации
МО Белевский район**



Н.Н. Егорова

Приложение 1

к постановлению администрации
муниципального образования Белевский район
от 30.04.2025 № 215

Плана подготовки к отопительному периоду 2025-2026 годов муниципального образования Белевский район Тульской области

№ п/п	Обязательное требование	Наименование мероприятия (подтверждающий документ)	Показатель	Ответственные предоставляющие документ	Срок выполнения мероприятия
1	2	3	4	5	6
1.	Выполнить требования, установленные частью 4 статьи 20 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее - Федеральный закон № 190-ФЗ) (подпункт 9.1 пункта 9 Правил обеспечения готовности к отопительному периоду, утвержденным приказом Минэнерго России от 13.11.2024 №2234 (далее – Правила №2234)		Показатель выполнения требований Федерального закона №190-ФЗ		
1.1.	Обеспечивать функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (пункт 1 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.1 - 9.3.8 пункта 9 Правил №2234	Показатель обеспечения функционирования эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб	Теплоснабжающие, теплосетевые организации (за исключением подпункта 9.3.2 пункта 9 Правил № 2234)	До 01.09.2025
1.1.1.		Выписка из утвержденного штатного расписания, подтверждающая наличие персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоры на техническое	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025

		обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 9.3.1 пункта 9 Правил № 2234)	техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		
1.1.2.1		Копия заключенного соглашения об управлении системой теплоснабжения, в соответствии с требованиями Правил № 2234 организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 №808 (далее – Правила организации теплоснабжения в Российской Федерации) (подпункт 9.3.2 пункта 9 Правил №2234)	Показатель наличия соглашения об управлении системой теплоснабжения	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025
1.1.2.2.			Количество заключенных соглашений об управлении системой теплоснабжения		
1.1.2.3.			Количество организаций всего в системе теплоснабжения		
1.1.3.		Утвержденное положение о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление в соответствии с требованиями раздела 15 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок. утвержденный приказом Минэнерго России от 24.03.2003 № 115 (далее - Правила технической эксплуатации тепловых энергоустановок) (подпункт 9.3.3 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия положения о диспетчерской службе или распорядительный документ организации о назначении ответственного за диспетчерское управление	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025
1.1.4.1.		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации опасных производственных объектов (далее - ОПО), разработанного в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, утвержденных приказом Ростехнадзора от 15.12.2020 № 536 (далее - Правила промышленной безопасности), и (или) перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025
1.1.4.2.			Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		
1.1.4.3.			Показатель наличия перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО		

		технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.4 пункта 9 Правил)				
1.1.5.		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.8.4 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктами 278, 363 и 364 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.5 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025	
1.1.6.1.		Копии удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, предусмотренных пунктами 43 - 45 Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей электрической энергии, утвержденных приказом Минэнерго России от 12.08.2022 № 811 (далее - Правила технической эксплуатации электроустановок потребителей), пунктом 2.3.23 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (газ) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Показатель наличия удостоверений проверки знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний и (или) копии удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной безопасности работников и руководителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025	
1.1.6.2.		Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок	Показатель наличия удостоверений о проверке знаний или журнала проверки знаний, протоколов проверки знаний, Правилами технической эксплуатации электроустановок потребителей, правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок			
1.1.6.3		Показатель удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной	Показатель удостоверений о допуске к самостоятельной работе обслуживающего персонала или протоколов проверки знаний в области промышленной			

			безопасности работников и руководителей, Правилами предусмотренных Правилми промышленной безопасности, в случае эксплуатации ОПО		
1.1.7.		Копии документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте, в соответствии со статьей 10 Федерального закона от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов» (далее - Федеральный закон о промышленной безопасности) (подпункт 9.3.7 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение обучения работников действиям в случае аварии или инцидента на опасном производственном объекте	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025
1.1.8.1.		Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов не отнесенных к ОПО. и (или) установленных пунктом 228 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования. работающего под избыточным давлением, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 9.3.8 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей	До 01.09.2025
1.1.8.2.			Показатель наличия организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не отнесенных к ОПО		
1.1.8.3.			Показатель наличия организационно-		

			распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО			
1.1.9.		Утвержденные инструкции по охране труда утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда допуска, утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам в соответствии с требованиями Правил по охране труда при эксплуатации объектов теплоснабжения и теплоснабжающих установок, утвержденный приказом Минтруда России от 17.12.2020 № 924н	Показатель наличия утвержденных инструкций по охране труда, утвержденный порядок производства работ повышенной опасности и оформления наряда-допуска утвержденный перечень работ, выполняемых по нарядам-допускам	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025	
1.1.10.		Копии утвержденных в соответствии с пунктом 2.3.48 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и с пунктом 236 Правил промышленной безопасности. программ противоаварийных тренировок, журналов, подтвержденных тренировок согласно утвержденной программе тренировок противоаварийных тренировок (подпункт 9.3.10 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия программ противоаварийных тренировок, журналов, подтверждающих проведение тренировок согласно утвержденной программе тренировок противоаварийных тренировок	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025	
1.2.1.	Проводить наладку принадлежащих им тепловых сетей (пункт 2 части 4 статьи 20 Федерального закон ЛЬ 190-ФЗ) и осуществлять контроль за режимами потребления тепловой энергии (пункт 3 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Подготовка документов, предусмотренных подпунктами 9.3.11 и 9.3.22 Правил № 2234	Показатель проведения наладки тепловых сетей и контроля за режимами потребления тепловой энергии	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025	
1.2.2.		Разработанные и утвержденные в установленном порядке температурные графики, гидравлические режимы работы системы теплоснабжения на предстоящий отопительный период, разработанные в соответствии с пунктом 6.2.1 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель наличия температурных графиков, гидравлических режимов работы системы теплоснабжения			

		энергоустановок, а также копии эксплуатационных инструкций по ведению и контролю режимов работы системы теплоснабжения (подпункт 9.3.11 пункта 9 Правил № 2234)			
1.2.3.		Технические отчеты о проведении режимно-наладочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденные режимные карты, требования к которым установлены пунктами 2.5.4, 2.8.1, 5.3.6, 9.3.25, 12.11 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (пункт 9.3.22 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия технических отчетов о проведении режимноналадочных испытаний объектов теплоснабжения, утвержденных режимных карт		
1.3.	Обеспечивать качество теплоносителей (пункт 4 части 4 статьи 20 Федерального закон № 190-ФЗ)	Копии утвержденной инструкции по эксплуатации установок для доготовкой обработки воды (если предусмотрены проектной документацией объектов теплоснабжения) и инструкции по ведению воднохимического режима, включающей режимные карты, утвержденный график хим.контроля за воднохимическим режимом котельных и тепловых сетей, разработанный в соответствии с требованиями пункта 12.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пункта 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.3.12 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель обеспечения качества теплоносителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025
1.4.	Организовывать коммерческий учет приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии (пункт 5 части 4 статьи 20 Федерального закона №190-ФЗ)	Копии актов ввода в эксплуатацию и актов периодической проверки узла учета и средств измерений, входящих в состав узла учета (в случае организации коммерческого учета), акты разграничения балансовой принадлежности, предусмотренные Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034 (далее - Правила коммерческого учета). Результаты поверки приборов и средств измерений, входящих в состав узла учета и подлежащих проверке, подтверждаются в	Показатель организации коммерческого учета приобретаемой тепловой энергии и реализуемой тепловой энергии	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025

		порядке, предусмотренном законодательством об обеспечении единства измерений (подпункт 9.3.13 пункта 9 Правил №2234)			
1.5.	Обеспечивать проверку качества строительства, реконструкции и (или) модернизации принадлежащих теплоснабжающим, теплосетевым организациям тепловых сетей, в том числе качества тепловой изоляции (пункт 6 части 4 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Разработанный в соответствии с пунктом 2.7.10 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок нормативно-технический документ об организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта, а также акты приемки объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок из ремонта с приложением дефектных ведомостей (при наличии), протоколов испытаний и наладки, предусмотренные пунктом 2.7.13 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок - в случае эксплуатации объектов, не являющихся ОПО, и (или) копии удостоверений (свидетельств) о качестве монтажа в случае выполнения мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей - в случае эксплуатации ОПО. (подпункт 9.3.14 пункта 9 Правил №2234)	Показатель наличия нормативно-технического документа по организации ремонтного производства, разработке ремонтной документации, планированию и подготовке к ремонту, выводу в ремонт и производству ремонта, а также приемке и оценке качества ремонта	Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025
1.6.	Обеспечивать надежное теплоснабжение потребителей (пункт 7 части 4 статьи 20 Федерального закона №190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 9.3.15 - 9.3.21, 9.3.23 - 9.3.29, пункта 9 Правил № 2234	Показатель обеспечения надежного теплоснабжения потребителей	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, (за исключением подпунктов 9.3.17, 9.3.25, 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234)	До 01.09.2025
1.6.1.		Копии паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением, с отметками: о проведении технических освидетельствований, актов о проведении гидравлических испытаний с выводами об отсутствии выявленных дефектов, запрещающих эксплуатацию. Для оборудования, отработавшего установленный в технической документации организации-изготовителя или проектной	Показатель наличия паспортов паровых и (или) водогрейных котельных установок, центральных тепловых пунктов и оборудования, работающего под избыточным давлением с выводами о продлении срока эксплуатации		
1.6.1.1.			Показатель наличия отметок в паспорте оборудования, не являющегося ОПО, о		

[illegible]

1.6.4.	исправностью осветительной арматуры дымовых труб (подпункт 9.3.17 пункта 9 Правил №2234)	наблюдения за неисправностью осветительной арматуры дымовых труб	
	Акты (технические отчеты) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний). утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей в сроки, установленные пунктом 6.2.32 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.18 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов (технических отчетов) о проведении испытаний тепловых сетей (в соответствии с графиком проведения испытаний, утвержденным руководителем (техническим руководителем организации) на максимальной температуре, о проведении испытаний по определению тепловых потерь через тепловую изоляцию, о проведении испытаний по определению гидравлических потерь трубопроводов водяных тепловых сетей	
1.6.5.	Акты проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей в соответствии с пунктом 6.2.16 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.19 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия актов проведения гидравлических испытаний на прочность и плотность трубопроводов тепловых сетей	
1.6.6.	Документы, подтверждающие проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке, требования к проведению которых установлены пунктами 6.2.34 - 6.2.37 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.20 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия документов, подтверждающих проведение мероприятий по контролю за состоянием подземных трубопроводов тепловой сети (за исключением неметаллических), проложенных в непроходных каналах, и при бесканальной прокладке	
1.6.7.	Акты о проведении очистки и промывки тепловых сетей, тепловых пунктов, требования к которым установлены пунктами 5.3.37. 6.2.17, 12.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, (подпункт 9.3.21	Показатель наличия актов о проведении очистки и тепловых сетей. тепловых пунктов	

1.6.8.	пункта 9 Правил № 2234) Акт измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов в соответствии с требованиями пункта 6.2.43 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.23 пункта 9 Правил №2234)	Показатель наличия актов измерений удельного электрического сопротивления грунта и потенциалов блуждающих токов	
1.6.9.	Акт опробования работоспособности оборудования насосных станций, проведение которого установлено требованиями пункта 6.2.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 9.3.24 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия акта опробования работоспособности оборудования насосных станций	
1.6.10.	Копии договора (договоров) (за исключением охраняемой законом тайны) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода, и копии документов, подтверждающих наличие фактических запасов основного и резервного (аварийного) топлива в объеме не менее утвержденного федеральным органом исполнительной власти или органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии в соответствии с Порядком определения нормативов запасов топлива на источниках тепловой энергии (за исключением источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии), утвержденным приказом Минэнерго России от 10.08.2012 № 377 (подпункт 9.3.25 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия договора (договоров) поставки основного топлива, заключенного (заключенных) на срок не менее срока предстоящего отопительного периода	
1.6.11.	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 2.7.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, перечень запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения	Показатель наличия запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации	

		срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, результаты последней проведенной инвентаризации запасов материалов, запорной арматуры, запасных частей, средств механизации для выполнения срочных внеплановых (аварийных) ремонтных работ, оформленные в соответствии с требованиями Положения по ведению бухгалтерского учета и бухгалтерской отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина России от 29.07.1998 № 34н (подпункт 9.3.26 пункта 9 Правил № 2234)			
1.6.12.		В соответствии с требованиями части 1 статьи 9 Федерального закона о промышленной безопасности копии лицензии или выписки из реестра лицензий Ростехнадзора. копия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Требование не распространяется на объекты теплоснабжения организаций, подведомственных федеральным органам исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации (подпункт 9.3.27 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия лицензии Ростехнадзора и договора обязательного страхования гражданской ответственности		
1.7.	Выполнять мероприятия по резервированию теплоснабжения, определенных утвержденной схемой актуализированной теплоснабжения и включенные в инвестиционную программу	Разрешение на допуск в эксплуатацию и (или) временное разрешение на допуск в эксплуатацию на объекты теплоснабжения в соответствии с требованиями Правил выдачи разрешений на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по	Показатель наличия разрешения на допуск в эксплуатацию энергопринимающих установок потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, объектов	Теплоснабжающие. теплосетевые организации	До 01.09.2025

	теплоснабжающей или теплосетевой организации (пункт 8 части 4 статьи 20 Федерального закона 190-ФЗ)	производству электрической энергии, объектов электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30.01.2021 № 85, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения в текущем отопительном периоде (в части мероприятий, определенных утвержденной актуализированной схемой теплоснабжения и включенных в инвестиционную программу теплоснабжающей или теплосетевой организации согласно части 8 статьи 20 и части 10 статьи 29 Федерального закона 190-ФЗ) (подпункт 9.3.29 пункта 9 Правил № 2234)	электросетевого хозяйства, объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок, построенных для реализации мероприятий по резервированию систем теплоснабжения		
1.8.	Иметь согласованный с органом местного самоуправления порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения (пункт 9 части 4 статьи 20 Федерального закона №190-ФЗ)	Утвержденный в соответствии с требованиями пункта 15.4.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и (или) Положения о разработке планов мероприятий по локализации и ликвидации последствий аварий на опасных производственных объектах, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.09.2020 № 1437 порядок (план) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения или предусмотренные пунктом 386 Правил промышленной безопасности, инструкции, устанавливающие действия работников в аварийных ситуациях (в том числе при аварии) (подпункт 9.3.28 пункта 9 Правил № 2234)	Показатель наличия порядка (плана) действий по ликвидации последствий аварийных ситуаций в сфере теплоснабжения	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся	До 01.09.2025
2.	Обеспечить выполнение в установленные сроки влияющих на предписаний. работы в надежный период, выданных отопительным органом федеральным исполнительной власти государственного энергетического	Справка об отсутствии невыполненных в установленные сроки предписаний об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.16, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период	Теплоснабжающие, теплосетевые организации, владельцы тепловых сетей, не являющихся теплосетевыми организациями	До 01.09.2025

	надзор, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в пункте 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 3.3.4 - 3.3.8, 4.1.1, 5.3.6, 5.3.26, 5.3.31, 5.3.32, 5.3.52, 6.2.26, 6.2.32, 6.2.48, 6.2.52, 6.2.60, 6.2.62, 8.2.1 - 8.2.5, 8.2.12, 8.2.13, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5, 15.1.5 - 15.1.7 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)	энергоустановок и пунктов 394, 396 – 399, 403 Правил промышленной безопасности при использовании оборудования, работающего под избыточным давлением, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в пункте 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности) (подпункт 9.2 пункта 9 Правил № 2234)			
3.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду. предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234 (подпункт 9.3 пункта 9 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Теплоснабжающие, тепловые организации	До 01.09.2025
4.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду		До 01.09.2025

	пунктом 3 Правил № 2234 (пункт 10 Правил № 2234)					До 01.09.2025
5.	Выполнить требования, установленные частью 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ (подпункт 11.1 пункта 11 Правил № 2234)			Показатель выполнения требований Федерального закона № 190-ФЗ	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
5.1.	Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности в сфере теплоснабжения, установленными статьей 23.2 Федерального закона № 190-ФЗ (пункт 1 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.1 - 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234		Показатель обеспечения эксплуатации теплопотребляющих установок в соответствии с требованиями безопасности	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
5.1.1.		Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 1 1.5.1 пункта 11 Правил № 2234)	Акты промывки теплопотребляющей установки, проведенной в присутствии представителя единой теплоснабжающей организации, в зону (зоны) деятельности которой входит система (системы) теплоснабжения, установленные требованиями пункта 9.2.9 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 1 1.5.1 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов о промывке теплопотребляющей установки		
5.1.2.		Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)	Акты о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя (в том числе тепловых и гидравлических режимов) теплового пункта, внутридомовых сетей и теплопотребляющих установок, актов об установке и пломбировании дроссельных (ограничительных) устройств во внутренних системах, включая элеваторы и шайбы на линиях рециркуляции горячего водоснабжения в соответствии с пунктом 9.3.25 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.2 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов о проведении наладки режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя		
5.1.3.		Акт проверки Показатель наличия акта (осмотра) проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры в том постоянном регулировании числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода	Акт проверки Показатель наличия акта (осмотра) проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры в том постоянном регулировании числе в высших (воздушники) и низших точках трубопровода	Показатель проверки (осмотра) запорной арматуры и арматуры постоянного регулирования		

	(спускники) и арматуры постоянного регулирования на предмет наличия и работоспособности. плотности (герметичности) уплотнений, наличия теплоизоляции в соответствии с проектными решениями, наличия соответствующих неповрежденных пломб, установленных теплоснабжающими и теплосетевыми организациями (подпункт 11.5.3 пункта 11 Правил № 2234)			
5.1.4.	Установленные пунктами 2.1.2, 2.1.3 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок организационно-распорядительные документы организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов и (или) установленные пунктом 228 Правил промышленной безопасности, ответственных лиц за безопасную эксплуатацию оборудования под давлением и ответственных за осуществление производственного контроля при эксплуатации оборудования на ОПО (подпункт 11.5.4 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель назначения ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок		
5.1.5.	Акты о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов (до вводной запорной арматуры) в границах балансовой принадлежности, тепловых пунктов и индивидуальных систем теплоснабжения в соответствии с требованиями пунктов 9.8, 9.1.59 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и наличие записей о результатах проведенных испытаний в паспорте теплового пункта и (или)	Показатель наличия актов о проведении испытаний на плотность и прочность (гидравлических испытаний) тепловых энергоустановок, включая трубопроводы тепловых сетей (при наличии) и участков тепловых вводов		

5.1.6.		теплопотребляющих установок (подпункт 11.5.5 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО		
5.1.7.		Организационно-распорядительные документы об утверждении перечня производственных инструкций для безопасной эксплуатации котлов и вспомогательного оборудования в случае эксплуатации ОПО, разработанного в соответствии с пунктом 2.8.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.6 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия инструкций объектов теплоснабжения и (или) производственных инструкций		
5.1.8.		Утвержденные в соответствии с требованиями пункта 2.2 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок эксплуатационные инструкции объектов теплоснабжения и (или) производственные инструкции, разработанные в соответствии с пунктом 278 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.5.7 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия паспортов тепловых пунктов и проектно-технической документации на здание в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам		
5.1.9.		Паспорта тепловых пунктов или копии паспортов тепловых пунктов в соответствии с пунктом 9.1.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, а также проектно-техническая документация па здание (сооружение) в части внутренних систем теплоснабжения по теплопотребляющим установкам, установленным в здании (сооружении) (подпункт 11.5.8 пункта II Правил № 2234)	Показатель наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб или договоров на техническое обслуживание, энергосервисных контрактов		

5.1.10.		привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования (подпункт 11.5.9 пункта 11 Правил № 2234) Акты или документы, подтверждающие проверку работоспособности автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения, а также проверку настроечных характеристик и установок систем регулирования и (или) регуляторов температуры и давления теплоносителя на системы отопления и воды на системы горячего водоснабжения, ограничения расхода сетевой воды через тепловой пункт в соответствии с пунктами 9.3.22, 9.4.18 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5.10 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов или документов, подтверждающих работоспособность автоматических регуляторов температуры воды		
5.2.	Обеспечивать готовность к указанному в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии (пункт 2 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)	Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.11, 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234	Показатель обеспечения указанного в договоре теплоснабжения режима потребления тепловой энергии	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
5.2.1.		Акты осмотра объектов теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок для разбора сетевой воды или потребления тепловой энергии на теплопотребляющих энергоустановках, или для переключения закрытой системы теплоснабжения на открытую систему теплоснабжения с разбором сетевой воды или отступлений от проектного решения (подпункт 11.5.1 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов осмотра теплоснабжения и теплопотребляющих установок на предмет наличия несанкционированных врезок		
5.2.2.		Подписанный представителем теплоснабжающей организации и уполномоченным представителем потребителя тепловой энергии акт проверки технической готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду, составленный по результатам анализа	Показатель наличия актов проверки готовности теплопотребляющей установки объекта к отопительному периоду		

			документов и визуального осмотра, с указанием выявленных замечаний, свидетельствующих о несоблюдении потребителем требований безопасной эксплуатации теплопотребляющих установок и (или) невыполнении мероприятий, обеспечивающих соблюдение указанного в договоре теплоснабжения или предусмотренного нормативными актами режима потребления тепловой энергии (подпункт 11.5.19 пункта 11 Правил № 2234)			
5.3.	Обеспечивать отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель (пункт 3 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.12, 11.5.13 пункта 11 Правил № 2234	Показатель отсутствия задолженности за поставленные тепловую энергию	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
5.3.1.			Копии заключенных договоров теплоснабжения и 1 (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности (подпункт 11.5.12 пункта 11 Правил №2234)	Показатель наличия договоров теплоснабжения и (или) договоров оказания услуг по поддержанию резервной тепловой мощности		
5.4.	Организовывать коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя в соответствии с требованиями, установленными статьями 19 Закона о теплоснабжении (пункт 4 части 6 статьи 20 Федерального закона № 190-ФЗ)		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.14, 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234	Показатель организации коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
5.4.1.			Акты периодической проверки узла учета, составленные в соответствии с пунктом 73 Правил коммерческого учета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1034, акты разграничения балансовой принадлежности (подпункт 11.5.14 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия акта проверки узла учета		
5.4.2.			Акты проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте, с обязательным указанием заводских номеров, отметки о наличии паспортов контрольно-измерительных приборов (подпункт 11.5.15 пункта 11 Правил № 2234)	Показатель наличия актов проверки контрольно-измерительных приборов в тепловом пункте		
6.	В случае эксплуатации жилищного фонда обеспечить выполнение требований Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных		Документы, предусмотренные подпунктами 11.5.16, 11.5.17 пункта 11 Правил № 2234	Показатель выполнения Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
6.1.			Акт выполненных работ по подготовке к отопительному периоду теплого контура	Показатель выполнения работ по подготовке к отопительному		

	постановлением Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 (далее - Правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда) (подпункт 11.2 пункта 11 Правил № 2234)	здания в соответствии с требованиями пункта 2.6.10 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда (подпункт 1 1.5.16 пункта 11 Правил № 2234)	периоду здания	теплого контура	
7.	Обеспечить выполнение требования, предусмотренного пунктом 11 Правил пользования газом и предоставления услуг по газоснабжению в Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 17.05.2002 № 317 в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по 1.3 газоснабжению (подпункт 1 1.3 пункта 11 Правил № 2234)	Для лиц, указанных в подпунктах 1.4, 1.5 пункта 1 Правил № 2234, - копия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом, копия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (пункт 11.5.18 пункта 18 Правил № 2234)	Показатель обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению	Потребители тепловой энергии (за исключением лиц, указанных в подпункте 1.3 пункта 1 Правил № 2234)	До 01.09.2025
7.1.			Показатель наличия акта обследования дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов перед отопительным периодом		
7.2.			Показатель наличия действующего договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме		
8.	Обеспечить выполнение в установленные сроки предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период, выданных федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной	Справка, представленная федеральным органом исполнительной власти государственного энергетического надзора, федерального государственного надзора в области промышленной безопасности, федеральными органами исполнительной власти в сфере обороны, обеспечения безопасности, государственной охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации, исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности), в комиссию по оценке	Показатель выполнения предписаний, влияющих на надёжность работы в отопительный период	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025

	охраны, внешней разведки, мобилизационной подготовки и мобилизации. исполнения наказаний (их подразделениями) (в случаях, предусмотренных пунктом 2 части 1 статьи 4.1 Федерального закона № 190-ФЗ и абзацем вторым пункта 2 статьи 5 Федерального закона о промышленной безопасности, об устранении нарушений требований пунктов 2.2.1, 2.3.14, 2.3.15, 2.8.1, 6.2.52, 6.2.62, 9.1.53, 9.2.9, 9.2.10, 9.2.12, 9.2.13, 9.2.20, 9.3.10, 9.3.11, 9.3.19, 9.3.24, 9.3.25, 10.1.9, 11.1, 11.2, 11.5 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, пунктов 394, 396 - 399, 403 Правил промышленной безопасности (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)	готовности к отопительному периоду (подпункт 11.4 пункта 11 Правил № 2234)			
9.	Обеспечить выполнение плана подготовки к отопительному периоду, предусмотренного пунктом 3 Правил № 2234, и составленного с учетом пункта 11.1 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок (подпункт 11.5 пункта 11 Правил № 2234)	План подготовки к отопительному периоду (пункт 3 Правил № 2234)	Показатель наличия утвержденного плана подготовки к отопительному периоду	Потребители тепловой энергии	До 01.09.2025
10.	Обеспечить выполнение требований пункта 6 Правил № 2234	Мероприятия, направленные на повышение надежности систем теплоснабжения и предусмотренные актуализированными схемами муниципального образования Белевский район		Теплоснабжающие, теплосетевые организации	До 01.09.2025

Результаты анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов

Продолжительность отопительного периода, дни		
1.	2022-2023 гг.	222
	2023-2024 гг.	203
	2024-2025 гг.	с 07.10.2024 (206 дней по состоянию на 30.04.2025)
2.	Средняя температура наружного воздуха отопительного периода, град. С	
	2022-2023 гг.	+ 0,2 град. С
	2023-2024 гг.	- 1,3 град. С
	2024-2025 гг.	+ 1,2 град. С
3.	Количество потребленной объектами тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета или определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2022-2023 гг.	46 755,845 Гкал
	2023-2024 гг.	44 785,759 Гкал
	2024-2025 гг.	43 685,451 Гкал
4.	Схемные условия	
	2022-2023 гг.	- количество котельных 15 ед., из них котельных на природном газе 14 ед. - количество тепловых энергоустановок - 13 тепловых пунктов. - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении - 28,2 км
	2023-2024 гг.	- количество котельных 14 ед., их них котельных на природном газе 14 ед. - количество тепловых энергоустановок — 13 тепловых пунктов. - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении -28,2 км
	2024-2025 гг.	- количество котельных 14 ед., их них котельных на природном газе 14 ед. - количество тепловых энергоустановок - 13 тепловых пунктов. - протяженность тепловых сетей в 2-х трубном исполнении -28,2 км
5.	Режимные условия	
	2022-2023 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
	2023-2024 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам

	2024-2025 гг.	Зависимые от погоды и нормативных параметров: давление теплоносителя, расход теплоносителя, температура теплоносителя соответствуют наладочным мероприятиям и температурным графикам
6.		Количество обращений по вопросу качества предоставления коммунальных услуг по отоплению
	2022-2023 гг.	404
	2023-2024 гг.	389
	2024-2025 гг.	343
7.		Технологические нарушения работы объектов котельных
	2022-2023 гг.	физический износ трубопроводов теплосети — отсутствовало, некорректная работа насосов - отсутствовало, выход из строя КИПиЛ — отсутствовало, отклонения в работе теплообменников - не зафиксировано
	2023-2024 гг.	физический износ трубопроводов теплосети — не зафиксировано, некорректная работа насосов — не зафиксировано, выход из строя элементов КИПиА- не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксировано
	2024-2025 гг.	физический износ трубопроводов теплосети — не зафиксировано, некорректная работа насосов — не зафиксировано. выход из строя элементов КИПиА- не зафиксировано, отклонения в работе теплообменников — не зафиксировано
8.		Технологические нарушения по внешним причинам
	2022-2023 гг.	Аварийный останов котельных по теплоснабжению и ГВС: не производился. - по причине отключения электроэнергии - 0 - по причине отключения холодного водоснабжения — 0. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали. Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.
	2023-2024 гг.	Аварийный останов котельных по теплоснабжению и ГВС: не производился. по причине отключения электроэнергии - 0 по причине отключения холодного водоснабжения — 0. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали. Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.

	2024-2025 гг.	Аварийный останов котельных по теплоснабжению и ГВС: не производился. по причине отключения электроэнергии - 0 по причине отключения холодного водоснабжения — 0. Изменение расхода теплоносителя в магистральных теплосетях: отсутствовали. Аварии на магистральных разводящих сетях: отсутствовали.
9.		Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования
	2022-2023 гг.	в штатном режиме
	2023-2024 гг.	в штатном режиме
	2024-2025 гг.	в штатном режиме

По результатам анализа прохождения трех прошлых отопительных периодов, с целью поддержания эксплуатационного состояния наружных и внутренних сетей и оборудования, разработки технических мероприятия теплообеспечивающей организации – ООО «ЭнергоГазИнвест – Тула» и управляющих компаний – ООО «Жилкомсервис», МУП ИП «Белевское коммунальное хозяйство» МО г. Белев.