 ПРОЕКТ

**Муниципальное образование**

**Белёвский район**

**Собрание представителей**

**РЕШЕНИЕ**

**“\_\_\_” \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г. №\_\_\_\_\_**

# Об утверждении Прогнозного плана (программы)

# приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава МО Белевский район, Положения о порядке управления, владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального образования Белевский район, утвержденного решением Собрания представителей муниципального образования Белевский район от 31.03.2011г. № 25/12, Собрание представителей РЕШИЛО:

1. Утвердить Прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район на 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов. (приложение 1).

2. Решение вступает в силу со дня его подписания.

# Глава МО Белевский район –

# Председатель Собрания представителей М.И. Бочаров

Приложение № 1

к решению Собрания представителей

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

**Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район на 2024 и на плановый период 2025 и 2026** **годов.**

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский районна 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее - прогнозный план (программа) приватизации) разработан в соответствии с требованиями действующего законодательства о приватизации и базируется на принципах планирования приватизации, определенных в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=75AAA6BC569F11C09D9DB456C2D8BDBC66667DA762EE414595D231387945P9N) от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

Прогнозный план (программа) приватизации устанавливает приоритеты в осуществлении приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район, определяет перечень муниципального имущества, приватизация которого планируется в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов.

**Раздел 1. Основные направления и задачи в**

**приватизации муниципального имущества**

**муниципального образования Белевский район**

Приватизация муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов будет проводиться в соответствии со следующими основными направлениями и задачами:

- обеспечение поступлений финансовых средств в бюджет муниципального образования Белевский район от приватизации муниципального имущества;

- продажа муниципального имущества, которое не обеспечивает решение вопросов местного значения муниципального образования Белевский район;

- продажа низкодоходного муниципального имущества, возможности для эффективного управления которым ограничены;

- привлечение инвестиций.

Механизм реализации муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов

- отчуждение муниципального имущества муниципального образования Белевский район в собственность физических и (или) юридических лиц будет осуществляться путем продажи на аукционе.

Экономическое обоснование целесообразности приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов

- Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества муниципального образования Белевский район в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов планируется продажа муниципального имущества, указанного в Разделе 2.

Приватизация позволит поддержать негосударственный сектор экономики, вовлечь неиспользуемое имущество в хозяйственный оборот, исключить затраты на его охрану и содержание, привлечь денежные средства в бюджет муниципального образования Белевский район.

Начальная цена продажи объектов будет устанавливаться на основании рыночной стоимости, определенной в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». В случае если отчет об оценке муниципального имущества содержит сведения о наличии налогов в расчете стоимости муниципального имущества, МО Белевский район при реализации имущества в порядке приватизации исключает из стоимости указанного имущества, утвержденного в установленном порядке администрацией Белевского района, налоги, не подлежащие уплате в соответствии с действующим законодательством.

Формирование лотов осуществляется администрацией Белевского района по представлению отдела отдела имущественных и земельных отношений администрации МО Белевский район, исходя из анализа рынка для наибольшей эффективности распоряжения имуществом.

В случае признания аукциона по продаже муниципального имущества муниципального образования Белевский район несостоявшимся оно может быть приватизировано в соответствии со ст. ст. 23,24 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

Согласно программе приватизации предполагается приватизировать находящиеся в собственности муниципального образования Белевский район объекты недвижимости, попадающие под действие Федерального закона от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Предлагаемые объекты недвижимого имущества не включены в перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории муниципального образования Белевский район.

Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Белевский район в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов ожидаются в сумме 600 000,00 руб.

Предполагаемые затраты бюджета муниципального образования Белевский район на проведение мероприятий по подготовке имущества к приватизации в 2024 и на плановый период 2025 и 2026 годов составляет 1500 руб***.***

**Раздел 2. Муниципальное имущество**

**муниципального образования Белевский район**

**приватизация которого планируется в 2024 и в плановом периоде 2025 и 2026** **годов**

**2.1. перечень объектов недвижимости, подлежащих приватизации в 2024 и в плановом периоде 2025 и 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование  объекта  приватизации, его  местонахождение | Общая площадь объекта  кв.м | Сведения о земельном участке | Сроки приватизации | Способ приватизации | Прогнозный  доход, тыс.руб. |
| **1** | Нежилое здание,общей площадью 205,9 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Белевский район, с.Мишенское(ранее основное здание школы МОУ «Мишенская ООШ» | 205,9 | Земельный участок подлежит отчуждению из муниципальной собственности одновременно со зданием | 1 квартал 2024г | Продажа муниципального имущества на аукционе | Комплекс имущество и земля  600 000 руб. |

**2.2 Прогнозируемые доходы от приватизации муниципального имущества Белевский район в 2024 и в плановом периоде 2025 и 2026 годов**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | | |  |
| Источники доходов | Доходы | | | |
|  | всего | 2024 год | 2025 год | 2026 год |
| Реализация имущества, находящегося в собственности МО Белевский район | 600 000 | 600 000 | 0,0 | 0,0 |
| в том числе земельных участков | 100 000 | 100 000 | 0,0 | 0,0 |
| ИТОГО | 600 000 | 600 000 | 0,0 | 0,0 |
|  | |

**2.3. Размер и виды затрат на организацию и проведение муниципального имущества Белевский район в 2024 году и в плановом периоде 2025 и 2026 годов**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| Наименование объекта | Размер и виды затрат тыс.руб | |
|  | всего | в том числе оценка имущества |
| 1 | 2 | 3 |
| Нежилое здание,общей площадью 205,9 кв.м, расположенное по адресу: Тульская область, Белевский район, с.Мишенское(ранее основное здание школы МОУ «Мишенская ООШ» | 1500 | 1500 |

Исполнитель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Шишлова

**СОГЛАСОВАНО:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Н.Н. Егорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ И.Н. Сидорова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Л.В. Архипова

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Л.С. Журавлева